

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

INTRODUÇÃO

De acordo com o inciso IV do art. 2º do Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação.

Adicionalmente, o art. 8º do Decreto nº 10.947, de 2022 especificam as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1- Data prevista para conclusão do processo

4 meses a partir da formalização da demanda.

1.2- Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços técnicos especializados de topografia, a serem executados sob demanda, destinados ao atendimento das necessidades do Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica - CIMMVI e dos municípios consorciados, no âmbito de suas atribuições administrativas, técnicas e operacionais.

1.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

Alta.

Justificativa da prioridade Alta: trata-se de serviço técnico essencial e recorrente, indispensável à adequada instrução técnica de obras, regularização, planejamento territorial e decisões administrativas; a não contratação eleva riscos de retrabalho, falhas de dimensionamento, atrasos e prejuízos à economicidade e segurança técnica.

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1- Justificativa da necessidade da contratação

O CIMMVI, enquanto associação pública, atua como ente executor/gerenciador de contratações destinadas ao atendimento das necessidades técnicas dos Municípios consorciados, no âmbito dos Contratos de Programa firmados, pelos quais os entes delegam ao Consórcio a operacionalização e gestão de providências necessárias ao atendimento de demandas municipais.

Historicamente, os serviços de topografia, georreferenciamento e delimitação territorial eram executados por meio da AMVI. Contudo, em razão de alterações em sua finalidade institucional/estatutária, a AMVI deixou de ofertar tais serviços, tornando inviável a continuidade dessa prestação por aquela entidade. A ausência de alternativa formal e regular pode comprometer a execução de políticas públicas e obras municipais em curso e futuras.

A contratação busca assegurar resposta técnica qualificada, com padronização, rastreabilidade e maior capacidade de atendimento, para execução sob demanda de serviços como: levantamentos planimétricos, planialtimétricos e cadastrais, locações/demarcações, elaboração de plantas, perfis e memoriais descritivos, bem como atividades correlatas (incluindo horas técnicas de topógrafo/auxiliar e deslocamentos).

Justificativa das quantidades: os quantitativos estimados foram definidos com base em cenários concretos de consumo, considerando a demanda histórica executada no exercício de 2025, com registros administrativos, medições/controle de execução e habitualidade/recorrência dos serviços. As memórias e documentos de suporte constam do ETP/planilha orçamentária e dos autos do processo.

Estimativa preliminar de valor: o valor estimado foi obtido com base em referências oficiais da tabela SICOR-MG, com data-base 31/12/2025, compatibilizando quantitativos e preços unitários para definição do custo máximo aceitável.

2.2- Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Inexistente. A contratação possui autossuficiência operacional, sendo executada por ordens de serviço sob demanda, não dependendo da contratação simultânea de outros objetos para sua execução ou eficácia.

3- MATERIAIS/SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
1	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E	Un.	40	R\$ 1.585,43	R\$ 63.417,20

	CADASTRAL -TERRENO ATÉ 2.000 M2				
2	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL -TERRENO DE 2.001 A 10.000 M2	Un.	35	R\$ 3.786,75	R\$ 132.536,25
3	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL -TERRENO DE 10.001 A 50.000 M2	M²	100.000	R\$ 0,56	R\$ 56.000,00
4	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL - TERRENO MAIOR QUE 50.001 M2	M²	150.000	R\$ 0,43	R\$ 64.500,00
5	DESLOCAMENTO INTERMUNICIPAL	Km	50.000	R\$ 1,54	R\$ 77.000,00
6	DESENHO DE CADASTRO DE CONSTRUÇÕES EXISTENTES	PR A1	50	R\$ 609,27	R\$ 30.463,50
7	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300	R\$ 25,98	R\$ 7.794,00
8	TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300	R\$ 62,49	R\$ 18.747,00
TOTAL:					R\$ 450.457,95

4- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante (Unidade/Setor/Depto): Diretoria Executiva

Responsável(eis) pela demanda:

Nome: Vinícius Salomão Gontijo Bahia

Matrícula nº: 10

Cargo/Função: Diretor Executivo